TISKOVÁ ZPRÁVA

**Skupina T.E úspěšně zkolaudovala projekt Sakura**

**- Rezidenční projekt Sakura doslova obalený 32 000 kusy nejrůznějších druhů květin, bylin, keřů a stromů byl úspěšně zkolaudován. Do nového domu s celkem 67 byty se již brzy začnou stěhovat první majitelé. Developerská a stavební skupina T.E nyní finišuje s venkovními pracemi a dokončuje sadové úpravy. Areál tak bude moct poprvé rozkvést už na jaře příštího roku. -**

**Praha, 27. listopadu 2019** – Projekt [Sakura](https://www.napomezi.com/) uvedl na český trh doposud nevídaný koncept rezidenčního domu s visutými zahradami. Budovu po obvodu všech pater lemují unikátní pochozí květníky v délce 1,3 kilometru. Celkem bude na domě a v přilehlém parku rozmístěno 32 000 kusů nejrůznějších druhů květin, bylin, keřů a stromů, čímž Sakura pokoří i známé zelené milánské věže Bosco Verticale. Projekt, který je společným dílem developera T.E, architektů ze studia Jestico + Whiles a zahradního atelieru Flera, zahrnuje 67 jednotek včetně tří luxusních střešních penthousů a dvoupodlažních duplexů se zahradami. Většina bytů byla prodána ještě před kolaudací, volných zbývá už jen posledních devět. [Skupina T.E](https://www.t-e.cz/) bude dva roky od předání novým majitelům na své náklady obstarávat péči o zeleň, aby se všechny rostliny dobře uchytily a následně snesly i méně odbornou péči.

*„Od počátku jsme si stanovili cíl měnit nefunkční ve funkční a zastaralé v moderní. Mám tedy velikou radost, že dnes tu na místě bývalého brownfieldu stojí právě Sakura. Projekt, který v sobě spojuje kvalitní architekturu a vysoký standard provedení, atraktivní lokalitu s neopakovatelnými výhledy a velké množství zeleně. Noví majitelé se za pár týdnů začnou stěhovat a už na jaře příštího roku si budou moct plně užívat rozkvetlé stromy v parku i květiny na svých soukromých terasách,“* říkáMartin Hubinger, majitel skupiny T.E, a dodává: *„Zároveň věřím, že se Sakura stane dobrým příkladem moderní tuzemské architektury a naváže na své dosavadní úspěchy v globálních oborových soutěžích.“* Sakura byla v roce 2017 nominována na „Future Projects – Residential“ v celosvětově největší architektonické soutěži WAN Awards. Jako vůbec první český projekt v této kategorii se tak zařadila mezi šestici nejprogresivnějších rezidenčních staveb ze čtyř světových kontinentů. V další významné mezinárodní soutěži World Architecture Festival pak Sakura figurovala v rámci kategorie „Residential – Future Projects“, kde se probojovala mezi 16 nejlepších staveb světa.

Bytový komplex vyrostl v pražských Košířích na místě vyhořelého plaveckého bazénu. Nachází se v blízkosti přírodního parku Košíře-Motol a přitom jen pár minut autem i MHD od centra Smíchova. Občanskou vybavenost v okolí projekt doplňuje svými vlastními komerčními prostorami určenými pro kavárnu a obchod s potravinami. Sakura dále disponuje řadou technologických a energeticky úsporných řešení. Vedle automatického zavlažování veškeré vegetace je součástí budovy i technická připravenost s dostatečnou garantovanou energetickou kapacitou pro souběžný chod hned 30 dobíjecích stanic pro elektromobily. Za jeden den by zde tedy bylo možné nabít všech 90 vozů, pro které je parking dimenzován, pokud by se všichni obyvatelé domu rozhodli elektromobily využívat.

**POZNÁMKA PRO EDITORY**

Developerská a stavební skupina T.E se soustředí na výstavbu prémiových nemovitostí s důrazem na kvalitu použitých materiálů a jedinečnost zpracování. Vznikla v roce 2014, za jejími hlavními představiteli však stojí mnohaleté pracovní zkušenosti nejen v České republice, ale i v zahraničí. Značka T.E zastřešuje skupinu firem specializujících se na jednotlivé developerské aktivity. K financování budoucích akvizic projektů nově využívá také vlastní investiční fond kvalifikovaných investorů s názvem IRQ T.E Development I Fund.

Skupina T.E má aktuálně ve výstavbě projekty Bleriot a Barrandez-vous. Jejími dokončenými rezidenčními projekty jsou Barrandovská zahrada, Truhlárna, Milhouse a Sakura. Sakura je první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad. Byla nominována mezi šest finalistů kategorie Projekt budoucnosti v rámci světově největší architektonické soutěže WAN Awards. Zařadila se také mezi šestnáct nejlepších staveb světa v kategorii Residential – Future Project mezinárodní soutěže World Architecture Festival. Dalším úspěšným projektem skupiny T.E je rezidence Truhlárna, která se stala vítězem v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu soutěže Best of Realty 2018. A v ročníku 2019 prvenství v této kategorii developer obhájil s projektem Barrandovská zahrada.

V přípravě má nyní skupina T.E několik dalších projektů čítajících dohromady zhruba 3 000 bytů a pracuje na nových akvizicích. V roce 2018 například koupila pozemek původního areálu Inklemo na Jarově, kde postaví byty, obchody a kanceláře, a také uzavřela akvizici rozsáhlých pozemků v Brně, kde plánuje postavit byty rovněž doplněné o další funkce. Zatím poslední dokončenou akvizicí je koupě brownfieldu bývalých papíren v Praze 6 – Bubenči, který promění v moderní bydlení s komerčními prostory a komunitními funkcemi. Těmito polyfunkčními projekty tak rozšíří svou činnost i do dalších segmentů developmentu. Ve střednědobém horizontu plánuje expanzi do zahraničí.

Více informací o T.E naleznete na webových stránkách [www.t-e.cz](http://www.t-e.cz) a tiskovém středisku www.[crestcom](http://www.crestcom.cz/cz/klient/?id=135).cz.

**Pro další informace se prosím obraťte na:**

**Crest Communications skupina T.E**

Marcela Kukaňová Adéla Vaverová

T: (+420) 731 613 618 T: (+420) 721 522 216

E: marcela.kukanova@crestcom.cz E: adela.vaverova@t-e.cz